

INFORME COMPLEMENTARIO DE AVALÚO TÉCNICO

1. DATOS GENERALES:			
SOLICITANTE:			
Fecha de Inspección:		Fecha de Informe:	
2. REGISTRO DE LA PROPIEDAD:			
MATRICULA:			
CODIGO CATASTRAL:			
TIPO DE INMUEBLE: (Terreno, vivienda unifamiliar, vivienda multifamiliar,...etc.)			
3. UBICACIÓN:			
CIUDAD:			
DEPARTAMENTO/LOCALIDAD:			
ZONA:		URBANIZACIÓN/SECTOR:	
MANZANO:		LOTE:	
CALLE O AVENIDA:		N°:	
4. LIMITES:			
NORTE:		(Detallar)	
SUR:		(Detallar)	
ESTE:		(Detallar)	
OESTE:		(Detallar)	
5. ACCESIBILIDAD:			
MATERIAL DE VÍA		ANCHO DE VÍA	
TIERRA		Si es menor ó igual a 5 Metros	
ENLOSETADO		Si es menor ó igual a 5 Metros	
ASFALTO		Si es igual ó mayor a 8 Metros	
6. SERVICIOS			
AGUA		ENERGÍA ELÉCTRICA	
ALCANTARILLADO		GAS DOMICILIARIO	
TRANSPORTE PÚBLICO		TELÉFONO	
7. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO: 00,00 m2			
UBICACIÓN:		FORMA:	
CENTRAL		REGULAR	
ESQUINA		IRREGULAR	
PENDIENTE:		ANCHO DE FRENTE DEL PREDIO:	
Pendiente Baja		Si es menor ó igual a 8 Metros	
Pendiente media		Si es mayor a 8 Metros, pero menor a 12 Metros	
Pendiente Alta		Si es igual ó mayor a 12 Metros	
Nota.- Las casillas grises seran marcadas con una X por el profesional registrado de acuerdo a la inspección en sitio del terreno.			
CALCULO DE VALORES: (TERRENO)			
		FACTOR	FACTOR AVALUO
ACCESIBILIDAD	K1	0,90	0,90
SERVICIOS	K2	0,80	
CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	K3	1,00	
Nota.- Las casillas amarillas son un ejemplo referencial, deben ser llenadas de a cuerdo al criterio del Profesional Registrado que realice el			

VALOR DEL TERRENO.-			
ÁREA (m2)	\$us./m2	FACTOR AVALÚO	TOTAL PARCIAL \$us.
			0,00

9. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN 0,00 m2	
FUNDACIONES:	(Detallar)
ESTRUCTURA:	(Detallar)
MUROS:	(Detallar)
CUBIERTA:	(Detallar)
PISOS:	(Detallar)
ACABADO EXTERIOR:	(Detallar)
ACABADO INTERIOR:	(Detallar)
REVESTIMIENTO:	(Detallar)
ARTEFACTOS:	(Detallar)
MOBILIARIO FIJO:	(Detallar)
GRIFERÍA :	(Detallar)
INSTALACIONES:	(Detallar)
CERRADURAS:	(Detallar)
MATERIAL VENTANAS:	(Detallar)
MATERIAL PUERTAS:	(Detallar)
ADICIONALES:	(Detallar)

10. ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (Depreciación)	
Si es menor ó igual a 25 años	
Si es mayor a 25 Años, pero menor a 50 Años	
Si es igual ó mayor a 50 Años	

Nota.- Las casillas grises seran marcadas con una X por el profesional registrado de acuerdo a la inspección en sitio del Inmueble.

11. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:
(Información Relevante a criterio del Profesional registrado que realice el Avaluo)

CALCULO DE VALORES (CONSTRUCCIÓN)		
	FACTOR	FACTOR AVALUO
CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN	0,90	0,85
ANTIGÜEDAD/DEPRECIACIÓN	0,80	

Nota.- Las casillas amarillas son un ejemplo referencial, deben ser llenadas de a cuerdo al criterio del Profesional que realice el Avaluo.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN.-

ÁREA (m2)	\$us./m2	FACTOR AVALÚO	TOTAL PARCIAL \$us.
			0,00

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE-

VALOR DEL TERRENO	\$us.
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	\$us.
VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE	\$us. 0,00

MOSAICO FOTOGRÁFICO-

--	--

--	--